



Maîtrise d'ouvrage déléguée



# LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUIÑ CHANTER - LA BANII DU CHANTIER

N° 1\_Octobre 2022

**LYCÉE PUBLIC PIERRE-GUÉGUIN – CONCARNEAU**

**La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 115 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 110 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéen-ne-s et aux équipes qui les entourent.**

## UN INTERNAT MODERNISÉ ET ACCESSIBLE

Construit à la fin des années 60, l'internat du lycée Pierre Guéguin accueille près de 100 pensionnaires chaque année. Afin de leur offrir un meilleur confort durant leurs temps de travail personnel, de détente et de sommeil mais aussi en vue de renforcer l'accessibilité du bâtiment, la Région Bretagne entreprend une rénovation importante à l'intérieur de l'équipement.

Elle a confié à SemBreizh l'ordonnancement et le pilotage de ces travaux qui sont également l'occasion de rendre l'équipement plus fonctionnel.

### Plus de confort et d'intimité

Aujourd'hui, le bâtiment est organisé autour de quatre unités de dortoirs composées de chambres de trois élèves avec leur propre bloc sanitaire. Afin de le rendre plus fonctionnel et conforme aux attentes des

internes, les espaces vont être redessinés : l'internat comportera désormais trente chambres de quatre résidents et deux de trois avec, à chaque étage, un bloc sanitaire commun et une chambre de maître d'internat. Au total, 126 internes pourront y être hébergés.

Les chambres seront agencées pour offrir, à chacune, des espaces d'intimité grâce à la mise en place de petites cloisons.

Des espaces détente seront également aménagés à l'extrémité de chaque étage. Relativement spacieux et ouverts, ils comprendront des tables et chaises basses au centre pour un esprit plus convivial, un espace bibliothèque et, sur les côtés, deux linéaires de bureaux pour des temps de travail en petits groupes. Le foyer, à proximité immédiate de l'internat, restera également accessible pour les temps d'échanges et de loisirs.



© Emmanuel Pain

*« Avec mon équipe, nous nous engageons pour les jeunes. Cet engagement, c'est notamment vous offrir de bonnes conditions d'apprentissage et de vie dans nos lycées publics, à vous, mais aussi aux équipes qui œuvrent, chaque jour, à vos côtés. Ainsi, au lycée Pierre Guéguin, nous entreprenons un vaste chantier de rénovation de l'internat pour davantage de confort, de sécurité, d'accessibilité. »*

**Loïc Chesnais-Girard,**  
Président de la Région Bretagne



© B. Housas Architects

Les chambres d'une capacité de 4 internes sont conçues pour favoriser l'intimité de chacun.

## Une accessibilité renforcée

L'internat sera également plus adapté à l'accueil des personnes à mobilité réduite (PMR). Il n'y aura pas de chambre dédiée mais, en revanche, pour une meilleure intégration au groupe, deux chambres partagées seront agencées pour l'accueil d'un élève en situation de handicap avec deux autres élèves valides. Les blocs sanitaires de chaque étage seront désormais adaptés aux PMR. De plus, l'ensemble des étages leur sera accessible grâce à l'ascenseur construit à côté de l'entrée principale du bâtiment, côté Sud.

## Tous acteurs du chantier

Les travaux seront réalisés, dans leur plus grande partie, en dehors des horaires de présence des internes dans le bâtiment. Et des mesures sont prises pour réduire les désagréments (bruits, poussières) et pour assurer la sécurité des usagers.

Toutefois, les nuisances ne pourront pas être entièrement évitées. Aussi, les efforts consentis par chacun contribueront-ils au bon déroulement du chantier : réduction des nuisances et sécurisation du chantier de la part des entreprises, information et réorganisation continue des espaces en fonction des travaux, compréhension et respect des consignes de sécurité de la part de tous.

## D'autres travaux déjà réalisés

En parallèle de la modernisation de l'internat, la Région Bretagne a réalisé récemment d'autres opérations dans l'établissement : le renouvellement de la chaufferie principale qui alimente le lycée en chauffage et eau chaude, la réfection des toits terrasses et, en 2018, la construction d'un atelier de charpente marine pour l'accueil des élèves de l'ancien lycée Jean-Moulin de Plouhinec.

## UN PROJET AUX DIMENSIONS DURABLES

Sans toucher à l'ossature extérieure, la volonté de la Région est, via ces travaux de modernisation, de faire de l'internat un équipement plus économe. Économe en électricité, grâce au renouvellement de l'éclairage incluant des minuteurs et détecteurs de présence. Économe en gaz avec la mise en place d'une ventilation double-flux et la rénovation des systèmes de production d'eau chaude et chauffage, menée en parallèle de la réfection de la chaudière principale

du lycée réalisée l'an dernier.

Quant à l'eau, la consommation en sera également diminuée grâce à l'installation de mitigeurs temporisés, de chasses d'eau hydro-économes...

Enfin, un équipement durable, c'est aussi un équipement dont les coûts d'entretien sont réduits et le maintien en bon état aisé grâce à des matériaux résistants, une maintenance et des accès facilités. La rénovation de l'internat a été conçue en ce sens.



## Calendrier des travaux

Mener des travaux dans un internat tout en maintenant l'accueil des élèves n'est pas une mince affaire ! Aussi les travaux sont-ils menés en deux phases.

En octobre ont débuté en parallèle les travaux des 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> étages. Achevés au retour des vacances de février 2023, ils permettront aux internes du rez-de-chaussée et du 1<sup>er</sup> étage d'emménager dans ces deux niveaux supérieurs fraîchement rénovés. Les travaux débuteront alors au rez-de-

chaussée et au 1<sup>er</sup> étage.

Durant les travaux, une partie des internes est accueillie dans l'appartement Suffren (logement de fonction situé au sein de l'établissement), une autre au Centre européen de formation continue maritime (CEFCM), situé face au port de plaisance à Concarneau. La Région assure le transport des internes entre le lycée et le CEFCM.

Les travaux s'achèveront durant l'été 2023, pour offrir un ensemble à l'intérieur entièrement rénové à la rentrée de septembre.

### Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne

Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh

Architecte : B. Houssais Architecte (La Roche-Derrien)

### Les chiffres du projet

Montant de l'opération : 1 500 000 € HT (études et travaux)

Surface plancher rénovée : 2 100 m<sup>2</sup>

Nombres de places : 126 internes

Durée du chantier : 12 mois (de septembre 2022 à août 2023)

Retrouvez plus d'infos  
sur l'action de la Région Bretagne  
dans les lycées



RÉGION BRETAGNE  
RANNVRO BREIZH  
REJION BERTÈGN



283 avenue du Général Patton - CS 21101 - 35711 Rennes cedex 7  
Tél. : 02 99 27 10 10 | [twitter.com/regionbretagne](https://twitter.com/regionbretagne)  
[facebook.com/regionbretagne.bzh](https://facebook.com/regionbretagne.bzh) | [@region\\_bretagne](https://instagram.com/region_bretagne)  
[www.bretagne.bzh](http://www.bretagne.bzh)